

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 09.02.2015r.

Ar II.6740.1.67.2015.JN
nr rejestru : 64851

DECYZJA Nr 66 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 267z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2015r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾~~

**Investor: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „RADKOM” Sp. z o.o.
ul. Witosa 76, 26-600 Radom**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

budowa wagi najazdowej 60 Mg wraz z utwardzeniem terenu dojazdu do wagi na działkach o nr ewid. 2, 1/2 i 3/5 (obr. 0230, ark. 198) przy ul. Wincentego Witosa w Radomiu - kategoria obiektu VIII,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

mgr inż. Radosław Gurba - upr. bud. Nr MAZ/0072/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/8130/01;

mgr inż. arch. Witold Malmon - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr ewid. GP-III-7342/130/91, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem MA-0506;

mgr inż. Magdalena Korpala - upr. bud. Nr Gp-III-7342/342/106/94 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0758/05;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- spełnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- zabezpieczyć dojeżdżalność i dojazd do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- przed przystąpieniem do użytkowania wagi najazdowej zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu,
- stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT Ar.II. „PÓŁNOC”

ul. Killińskiego 30 (pok. 226), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 344 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

- w budownictwie,
- geodezyjnie wytyczyć obiekt w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnie zinventaryzować powykonawczo obejmując jego położenie na gruncie,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania...²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych...²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy (robót),

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 2, 1/2, 3/5.

UZASADNIENIE

Dnia 26.01.2015r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowego „RADKOM” Sp. z o.o. działającego przez pełnomocnika Pana Marka Lisa, ul. Nobla 41 m.1 26-600 Radom, o wydanie pozwolenia na budowę wagi najazdowej 60 Mg wraz z utwardzeniem dojazdu do wagi, dla Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych P.P.U.H „RADKOM” Sp. z o.o. ul. Witosa 76, 26-600 Radom.

Do wniosku inwestor załączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7,

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, a następnie organ dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgodność z obowiązującym na tym terenie zmienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na terenie przy ul. Witosa w Radomiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 743/2002 z dnia 27.05.2002r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Maz. nr 154 z 2002r poz.3375. Zgodnie z tym planem teren inwestycji znajduje się w strefie urbanistycznej o symbolu: **SOK** - strefa obsługi gospodarki komunalnej i **Z1** - strefa zieleni izolacyjnej.

Zatem, projektowaną inwestycję należy uznać za zgodną z przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto projekt został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W związku z powyższym i przepisem art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielowska, Jarczyk
Dyrektor Wydziału Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

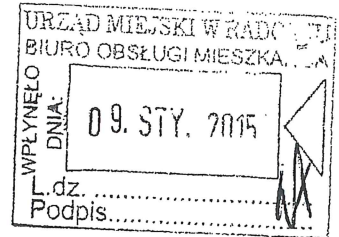
- 1) Inwestor : P. Marek Lis zam. 26-600 Radom, ul. Nobla 41 m. 1
Pełnomocnik Inwestora (dec. + 2 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu w Radomiu
(Skarb Państwa)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu
(dec. + 1 egz. projektu budowlanego)
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4
2. Wydział Budżetu i Podatków UM
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30

Potwierdzam wpłatę opłaty skarbowej
w wys. 155,- w dn. 06.02.2015r
na r-k 52124032591111001013406544
nr pokwitowania inkasenta

Potwierdzam wpłatę opłaty skarbowej
w wys. 17,- w dn. 26.01.2015r
na r-k 52124032591111001013406544
nr pokwitowania inkasenta



Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo
Produkcja i montaż instalacji
RADKOM Sp z o.o.
ul. Witosa 76 26-600 Radom
NIP: 798-000-000 TEL: 71 78 74 983
(adres)

Radom, dnia 09.01.2015 r.

(telefon kontaktowy, faks, e-mail) - nieobowiązkowo
Pełnomocnik:

**Prezydent Miasta Radomia
Wydział Architektury**

ZGŁOSZENIE

1. Na podstawie art. 29, 30, 31 i 42 ust. 3a i art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623 z późn. zm.) zgłaszam zamiar wykonania:

robót nie wymagających pozwolenia na budowę*

rozbiórki*

zmiany sposobu użytkowania obiektu*

2. **Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót:**

USYTUOWANIE WAGI NAJAZDOWEJ 60 Mg WRAZ Z NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ DLA ZWOK RADKOM Sp. z o.o.

3. **Termin rozpoczęcia robót budowlanych:** 09.02.2015

4. **Adres całego zamierzenia (ulica, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb):**

26-600 RADOM, ul. WITOSA 94, dz. nr ewid. 3/5.1/2.2, obręb 0230 WINCENTÓW

5. **W przypadku zmiany sposobu użytkowania należy wskazać:**

dotychczasowy sposób użytkowania,

zamierzony sposób użytkowania.

6. W załączeniu*:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- odpowiednie szkice lub rysunki (zwymiarowane),
- mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów opiniodawczych z naniesioną lokalizacją obiektu i granicami działki,
- pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- ekspertyza techniczna.

Wszystkie załączniki do wniosku winny być podpisane przez zgłaszającego.

Uwaga: dokumentację należy składać w 3 egzemplarzach.

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Anna Sulig *Marcin Boczny*
.....
(podpis zgłaszającego, czytelny)

* zaznaczyć odpowiednio do zamierzonych prac i składanych dokumentów.

Pouczenie:

- do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- w zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
- zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy Prawo budowlane pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli - nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości oraz obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki,
- zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia,
- w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ nakłada, w drodze postanowienia na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie brakujących dokumentów.