*Załącznik nr 1 do specyfikacji*

WZÓR UMOWY

Nr: ........................

w dniu ............................... pomiędzy:   
Przedsiębiorstwem Produkcyjno Usługowo Handlowym "RADKOM" Sp. z o.o.,   
ul. Witosa 76, 26-600 Radom, NIP: ......................... zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

...............................................................................................

a firmą: .....................................................................................................

z siedzibą .......................................................................................................................

NIP: ...................................., zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują:

....................................................................................................................................

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie ............................. w dniu .......................... pod Nr ....................., o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie polegające na **„Rozbudowie budynku hali sortowniczej na terenie funkcjonującego Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych”** w zakresie umożliwiającym użytkowanie hali zgodnie z jej przeznaczeniem wraz z wykonaniem/przebudową niezbędnych instalacji zewnętrznych i zagospodarowania terenu.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa budowlana, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz program funkcjonalno-użytkowy w zakresie wymagań dla opracowania projektów wykonawczych i wykonania na ich podstawie robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu   
   w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej oraz kalkulacji uproszczonej (we wzorze umowy występują pod pojęciem „kosztorysy ofertowe”). Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych:
4. „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa § 2 niniejszej umowy, czyli robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, które zostaną zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej oraz
5. zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, (tzw. „uzupełniających”) przewidzianych w punkcie nr 20 SIWZ w sytuacji ich udzielenia na podstawie odrębnej umowy. W odniesieniu do tych zamówień ceny jednostkowe jak również ceny czynników produkcji będą podlegały waloryzacji o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” począwszy od daty podpisania umowy podstawowej, czyli niniejszej umowy. W trakcie realizacji zamówienia „uzupełniającego” każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Szczegółowy sposób ustalenia wartości umów na te zamówienia jak i ich rozliczeń będzie taki sam jak w odniesieniu do „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa § 2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy w wysokości:

brutto ....................................... zł, słownie:…………….…………………………….................

w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę:

............................................... zł, słownie: ………………………...................................

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:........................... zł,   
słownie: ………………………………………………………...........................................................

* 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej budowlanej i programu funkcjonalno-użytkowego, jak również w niej nie ujęte   
     z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
  2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zostanie odpowiednio zmienione w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
  3. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej budowlanej lub programie funkcjonalno-użytkowym, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”, o których mowa § 18 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  4. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo–terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  5. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

1. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
   1. rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę   
      w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
   2. rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu   
      o następujące założenia:

* ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”,   
  o których mowa w §1 ust. 3 a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
* w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  + 1. ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. **Rozliczanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy** będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie 30 dni   
   od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uzyskanego pozwolenia na użytkowanie. Faktura końcowa będzie płatna w terminie30 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Procentowa wartość faktury końcowej (ostatniej części wynagrodzenia) nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
4. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr …. z dnia ….".. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

Warunkiem zapłaty faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143a ust. 1; art. 143a ust. 2 pkt 1; 143b (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 143c (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
3. Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonej w ust.6) pomimo naliczenia kar, o których mowa w §16 daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

**§ 4**

1. W przypadku zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp - Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SIWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W związku z treścią art. 22a ust. 4 Prawa zamówień publicznych określającą, że: *„W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane*”, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SIWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę „inne podmioty”, to „podmioty” te muszą wykonać te części zamówienia. Jedynym wyjątkiem odstąpienia od tego wymogu może być sytuacja, w której podmioty te udokumentująże w okresie od złożenia zobowiązania do udostępniania zasobów wystąpiły obiektywne okoliczności uniemożliwiające im zrealizowanie robót budowlanych lub usług, do realizacji których jego zdolności były wymagane.

**§ 5**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Przed rozpoczęciem robót wykonawca dostarczy przedstawicielowi zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w § 5 pkt. 1 na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy. Po zakończeniu robót wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w § 5 pkt. 1, na podstawie umowy o pracę.
3. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

**§ 6**

1. **Termin wykonania i odbioru robót** ustala się następująco:
   1. rozpoczęcie robót:w dniu następnym po podpisaniu umowy;
   2. zakończenie całości robót i odbiór: **w ciągu ...........miesięcy od podpisania umowy**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §1 ust. 3.
3. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany nie wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnych opinii służb, o których mowa w art. 56 ust.1 Prawa Budowlanego.
4. Termin ustalony w ust. 1 lit. b może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
   3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
   4. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
   5. wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy   
      o ile wykonywanie wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
   6. podpisania aneksu do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, a więc zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy lub zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych o ile wykonywanie tych robót lub zamówień wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

**§ 7**

1. Obowiązki Zamawiającego.

1.1. Dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej budowlanej oraz programu funkcjonalno-użytkowego w wersji papierowej w terminie   
do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

1.2. Przekazanie kopii pozwolenia na budowę.

1.3. Przekazanie Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy placu budowy.

1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

1.5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych   
w § 12 niniejszej umowy.

1.6. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych   
w niniejszej umowie, faktur.

1.7. Przekazanie Wykonawcy na jego wniosek stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie w jakim przewiduje to umowa.

2. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zarejestrowanego dziennika budowy   
   i zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłoszenia   
   o rozpoczęciu robót.
3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
4. Przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych. Protokoły z powyższych czynności należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.
5. Wytyczenie geodezyjne obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
6. Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy; Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz osoby na nim przebywające, od chwili przejęcia placu budowy, z wyłączeniem innych Wykonawców, realizujących zlecenia na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy i wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
8. Wykonawca uzyska stosowne zgody i poniesie wszelkie ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania robót, obejmujące m.in. przygotowanie stosownej dokumentacji, uzyskanie zgód i pozwoleń, wniesienie opłat za zajęcie terenu pasa drogi publicznej.
9. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany ,,planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie.
10. Opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacji wykonawczej i warsztatowej w 4 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej)   
    i elektronicznej i przekazanie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy oraz wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji w terminie określonym w niniejszej umowie w §6 ust. 1.
11. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej oraz przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
13. Wykonanie przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego.
14. Ponoszenie kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi prawem budowlanym, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia budowy.
15. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu i zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń.
16. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
17. Uczestniczenie w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Zgłaszanie obiektu i robót do odbioru;
19. Przestrzeganie przepisów BHP;
20. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych;
21. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
22. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, norm technicznych itp.;
23. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy poprzez zawarcie umowy z odbiorcą nieczystości;
24. Likwidację placu budowy, zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie placu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót w terminie uzgodnionym przez strony umowy. W przypadku nie uzgodnienia tego terminu – nie później niż do 14 dnia od daty dokonania odbioru końcowego. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, a wartość kosztów z tym związanych zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
25. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy;
26. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępni im wymagane przez nich informacje.
27. Wykonawca przedłoży polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w §13.

**§ 8**

* + - 1. **Kierownikiem budowy** jest: ....................................................................,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej.**

Nr uprawnień: ...................................................................................................

**Kierownikiem montażu** jest: ....................................................................,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej.**

Nr uprawnień: ....................................................................................................

**Kierownikiem robót branży sanitarnej** jest: ...................................................,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie** ................................................................................

Nr uprawnień: .................................................................................................

**Kierownikiem robót branży elektrycznej** jest: ...............................................,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie** ................................................................................

Nr uprawnień: ...................................................................................................

* + - 1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierowników, o których mowa w ust.1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
      2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób osoby wyszczególnionej   
         w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

* + - 1. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz posiadać doświadczenie w ilości zadań nie mniejsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy dotyczące kryterium oceny pn. „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”, o którym mowa w punkcie 5.3 SIWZ.
      2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 9**

**Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego** pełnić będzie: ...........................................................................................................................

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

**§ 10**

Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

Wykonawca realizuje roboty na terenie czynnego zakładu a zatem jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykazu osób realizujących przedmiot umowy celem umożliwienia im dostępu na teren zakładu.

**§ 11**

Przed zamontowaniem urządzeń Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru karty katalogowe urządzeń w celu weryfikacji zgodności proponowanych urządzeń z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz zgodności z zapisami normatywnymi. Po zamontowaniu urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, atesty i/lub inne podobne dokumenty. Ich dostarczenie będzie warunkiem dokonania odbioru.

**§ 12**

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że do tego okresu nie wlicza się ewentualnej przerwy, o której mowa w ust. 7. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami   
   i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Wyznaczenie przez Zamawiającego wskazanego powyżej terminu nie stanowi przesunięcia terminu zakończenia całości robót, ustalonego w § 6 ust. 1 pkt. b niniejszej umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

8.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego zostaje wstrzymane, chyba że Wykonawca postanowi inaczej. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku terminowego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, datą zakończenia umowy (tj. datą, o której mowa w ust. 4) jest data, w której końcowy protokół zostałby podpisany, gdyby wad nie stwierdzono i nie wstrzymano podpisania tego protokołu. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający oprócz dalszego wstrzymania podpisania protokołu odbioru końcowego ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych, przy czym nie wyklucza to równoległego dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia całości robót (§ 16 ust. 1 pkt. b);

8.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz  ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

**§ 13**

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej   
   i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000 zł na jeden   
   i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy. Maksymalna wysokość franszyzy redukcyjnej – 5 000 zł. Franszyza redukcyjna   
   w przypadku wypłaty odszkodowania  pokryta będzie ze środków własnych Wykonawcy. Zakres ubezpieczenia objąć powinien odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody wyrządzone przez wadliwie wykonaną usługę. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni Podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace również w sytuacji, gdy nie było błędu w wyborze podwykonawcy z prawem do regresu. W przypadku gdy Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie z pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, Wykonawca włączy do ochrony ubezpieczeniowej szkody wyrządzone przez wyżej wymienione pojazdy. Dodatkowo, zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien zostać rozszerzony co najmniej o:
   1. szkody powstałe wskutek wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług,
   2. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
   3. szkody powstałe w mieniu otaczającym prowadzonych prac budowlano – montażowych w tym także w instalacjach podziemnych,
   4. szkody powstałe w mieniu będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Ubezpieczonego,
   5. szkody powstałe w mieniu, które stanowiło przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, montażu, demontażu lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych przez Ubezpieczonego
   6. szkody powstałe mające postać czystych strat finansowych – dopuszczalny limit 2 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki,
   7. szkody powstałe w wyniku wadliwie wykonanego projektu,
   8. szkody powstałe w wyniku winy umyślnej – dopuszczalny limit 500 000 zł na jeden   
      i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania od Zamawiającego akceptacji  wzorów wymaganych i przedstawianych  umów ubezpieczenia wraz   
   z ogólnymi warunkami ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.
3. Kopie aktualnych i opłaconych polis OC (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) winny być przedkładane Zamawiającemu na bieżąco przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku braku dostarczenia kopii aktualnych polis OC Zamawiający ma również prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia OC we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą polisę, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionych polis ubezpieczeniowych, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowych polis ubezpieczeniowych na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 14**

* + - 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **............** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

1. Wykonawca udziela **............................gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po  uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i  upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
10. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i  gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej mowy.
11. Z Odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
12. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej mowy bądź jego części, to wówczas Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, i wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, przy czym okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia definitywnego usunięcia wad stanowiących powód przerwania Odbioru ostatecznego.

**§ 15**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  2. Wykonawca w terminie określonym w §7 ust. 2, pkt 2.10 nie dostarczy dokumentacji wykonawczej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w formie pisemnej, Zamawiający złoży w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do złożenia dokumentacji wykonawczej.
  3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  5. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.

- odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w punktach a), c), d) i e) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia;

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
3. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
11. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
14. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
15. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
16. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
17. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
18. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
19. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na   podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 16**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  2. za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia całości robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 b – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **2 %**  wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
  4. za opóźnienie w złożeniu wymaganej kopii umów o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,2 %**  wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wymaganych terminów,
  5. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każde takie dopuszczenie;
  6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

8. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 lit. b, czyli "za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy" oraz "za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym", o którym mowa w ust. 1 lit. f nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 17**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ........................ zł

słownie złotych: ..........................................................................................................

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ..................................................................

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub  zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub  zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowywystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub  najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W  przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na  jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15.1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. W każdym przypadku zmiana formy zabezpieczenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 18**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. **Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie, tj. na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych oraz na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 punkty: 2, 4 i 5 tej ustawy. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie przesłanek o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6 Prawa zamówień publicznych.**
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
      3. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe także w następujących sytuacjach:

1. pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
2. wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych   
   w dokumentacji projektowej budowlanej;
3. zastosowane jako „zamienne” materiały lub urządzenia posiadają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe;
   * + 1. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej budowlanej lub programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy   
          w takiej sytuacji. Roboty nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazywane są„robotami zaniechanymi”.Roboty takie będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, czyli tak samo jak w sytuacji całkowitego odstąpienia od przedmiotu umowy.
       2. Zmiany, o których mowa w ust. 2 do 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo przedstawione w Protokole konieczności przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 2 do 4 oraz musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski i zatwierdzony przez Strony umowy.
       3. Zamiany, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 20**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 22**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i  1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**