

Radom, dnia 04.07.2024r.

## **ZAPYTANIE PRZEDOFERTOWE**

W związku z koniecznością oszacowania wartości zamówienia Zarząd Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowego „RADKOM” Sp. z o. o. w Radomiu, zwraca się z prośbą o przedstawienie propozycji cenowych dla realizacji zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji p.n. „Budowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonego w Radomiu przy ul. Kąkolowej/Stepowej”

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest na opracowanie dokumentacji dla obiektów przewidzianych w koncepcji programowo-przestrzennej budowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonego w Radomiu przy ul. Kąkolowej/Stepowej

### **W skład dokumentacji wchodzi :**

#### **1) Operat wodnoprawny**

W związku z planowaną trasą drogi technologicznej i jej kolizją z istniejącym rowem, w ramach inwestycji niezbędne będzie wykonanie przepustu (zarurowanie rowu). Zamierzenie to stanowi przebudowę urządzenia wodnego i wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - wykonanie operatu wodnoprawnego na wykonanie przebudowy rowu polegającej na wykonaniu przepustu.

#### **2) Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej**

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo na gruntach rolnych, wymagających wyłączenia z produkcji rolnej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

#### **3) Ekspertyza techniczna**

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.), w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego do projektu technicznego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.

W związku z faktem, iż ekspertyza może narzucić rozwiązania i uwarunkowania do uwzględnienia w projekcie budowlanym – oferta powinna obejmować opracowanie jej przed opracowaniem projektu budowlanego – część Projekt techniczny.

#### **4) Projekt budowlany**

Projekt budowlany opracowany zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) i wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.). Oferta powinna obejmować wykonanie projektu budowlanego w dwóch etapach, obejmujących następujące elementy:

Etap 1 (zakres niezbędny do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę)

- a) Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)
- b) Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB)

Etap 2

- c) Projekt Techniczny (PT)

Ofertę sporządzić przy założeniu zakresu robót zgodnego z koncepcją ok. w pkt I.

Zakres i treść dokumentacji zostaną dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać uzgodniona z rzeczoznawcą w zakresie przeciwpożarowym oraz w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

#### **5) Wniosek o pozwolenie na budowę**

Wykonawca przygotowuje wniosek i wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

#### **6) Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy zostanie opracowany dla zakresu objętego projektem budowlanym. Uzupełni i uszczegółowi on rozwiązania projektowe w nim wskazane.

#### **7) Przedmiar robót, kosztorys inwestorski uproszczony**

Opracowania wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym po katem przetargu na wykonanie inwestycji.

Dla zainteresowanych zostanie udostępniony link do dokumentów :

1. Koncepcji programowo-przestrzennej budowy składowiska
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia\*

**Prosimy o wysłanie wniosku o udostępnienie w/w dokumentów na e-mail: [m.bogucki@radkom.com.pl](mailto:m.bogucki@radkom.com.pl)**

Prosimy o przesłanie propozycji cenowych oraz warunków realizacji zamówienia na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania przed ofertowego i przesłanie go w formie elektronicznej na adres e-mail: [m.faryna@radkom.com.pl](mailto:m.faryna@radkom.com.pl) **do dnia 12.07.2024r.**

Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych: Agnieszka Kowalczyk tel. 48 380 20 40, e-mail: [a.kowalczyk@radkom.com.pl](mailto:a.kowalczyk@radkom.com.pl). oraz Maciej Bogucki tel.48 380 20 74, e-mail: [m.bogucki@radkom.com.pl](mailto:m.bogucki@radkom.com.pl).

Osoba do kontaktu w sprawach formalnych: Milena Faryna tel. 48 380 20 16, e-mail: [m.faryna@radkom.com.pl](mailto:m.faryna@radkom.com.pl).

**Podana cena nie stanowi oferty i jest niezbędna do prawidłowego skalkulowania kosztów w planowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – formularz

**Łukasz Pacyna – Pełnomocnik Zarządu**

Nazwa Wykonawcy.....  
 Siedziba.....  
 Nr telefonu/faksu.....  
 e-mail .....  
 nr NIP.....  
 nr REGON.....

**PPUH "RADKOM" Sp. z o. o.**  
**ul. W. Witosa 94, 26-600 Radom**

Propozycja cenowa realizacji usługi opracowania dokumentacji *projektowej dla inwestycji pn.*  
*„Budowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędną infrastrukturą*  
*techniczną położonego w Radomiu przy ul. Kąkolowej/Stepowej”* przedstawiona na potrzeby  
 oszacowania wartości wraz z wykazem osób

Lp.	Opis	Cena netto [zł]	Termin realizacji od dnia podpisania umowy
1	2	3	4
1.	Operat wodnoprawny		
2.	Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej		
3.	Ekspertyza techniczna		
4.	Projekt budowlany		
5.	Wniosek o pozwolenie na budowę		
6.	Projekt wykonawczy		
7.	Przedmiar robót, kosztorys inwestorski		
8.	Inne niezbędne dokumenty do ogłoszenia postępowania przetargowego na budowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych		
<b>wartość netto</b>			
<b>VAT %</b>			
<b>Razem wartość brutto</b>			

**WYKAZ OSÓB**  
**planowanych do realizacji zamówienia**

Lp.	<b>Kwalifikacje zawodowe</b> (wykształcenie, numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem oraz data wydania uprawnień i nazwą organu, który je wydał)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Forma płatności: **przelew .....** dni.

.....  
/data/

.....  
/podpis przedstawiciela firmy/