

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe RADKOM sp. z o.o. w Radomiu z siedzibą przy ul. Witosa 94, 26-600 Radom, działając na podstawie uchwał Zgromadzenia Wspólników Spółki nr 1/09/2024 i 2/09/2024 z dnia 6.09.2024 roku, ogłasza:

sprzedaż nieruchomości w drodze negocjacji ofertowych

składającej się z 9 działek o łącznej powierzchni 64.042 m² leżących w swoim bezpośrednim sąsiedztwie tworzących jedną wspólnie zagospodarowaną całość gospodarczą o kształcie wielokąta. Nieruchomość jest zabudowana budynkami administracyjno-biurowymi i przemysłowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość przy Witosa 76 w Radomiu oznaczona w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 146301_1, M. Radom, w obrębie 0230 Wincentów, arkusz 193. Nieruchomość **składa się z 9 działek o łącznej powierzchni 6,4042 ha** leżących w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i tworzących jedną wspólnie zagospodarowaną całość gospodarczą o kształcie wielokąta. Cała nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej, tj. ul. Witosa. Tereny nieruchomości są uzbrojone w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizację sanitarną i teletechniczną. Teren jest płaski, równy, ogrodzony ogrodzeniem z przeseł z siatki metalowej w ramach stalowych z bramami z prętów metalowych. Nieruchomość jest częściowo utwardzona. Nieruchomość jest zabudowana budynkami administracyjno-biurowymi i przemysłowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania – opis lokalizacji):

W skład nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży wchodzi:

1. działka nr 1/4 o powierzchni 50.287 m², na której znajdują się:

- 1.1. budynek wiaty magazynowej - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji murowanej i żelbetowej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 185 m², powierzchnia użytkowa budynku 160 m²
- 1.2. budynek administracyjno-socjalny - jest to budynek wybudowany na planie wielokąta, konstrukcji tradycyjnej murowanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy wynosi 760,15 m², powierzchnia użytkowa budynku 1.503,17 m².
- 1.3. budynek hali produkcyjnej - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta,

- konstrukcji mieszanej żelbetowo-stalowej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 937,90 m²,
- 1.4. budynek stacji obsługi samochodów - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji tradycyjnej murowanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1.555,69 m², powierzchnia użytkowa budynku 1.977,01 m².
 - 1.5. budynek wiaty magazynowej nr 2 - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji mieszanej murowano-stalowej o jednej kondygnacjach nadziemnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku 330,50 m².
 - 1.6. budynek wiaty magazynowej nr 4 - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji murowanej i żelbetowej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 756,28 m², powierzchnia użytkowa budynku 728,28 m².
 - 1.7. budynek myjni i warsztatu - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji murowanej i żelbetowej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 338 m², powierzchnia użytkowa budynku 283,35 m².
 - 1.8. budynek stacji paliw - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 57,80 m² i powierzchni użytkowej 42,30 m² z dwoma dystrybutorami posadowionymi na płycie żelbetowej pod wiatą konstrukcji stalowej oraz zbiornikami na paliwo.
 - 1.9. budynek wagi samochodowej - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.
 - 1.10. budynek rozdzielni elektrycznej - jest to budynek wybudowany na planie czworokąta, konstrukcji tradycyjnej murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 24 m², powierzchnia użytkowa budynku 16,10 m².

Ponadto na działce znajdują się także inne obiekty, w tym:

- ogrodzenie terenu,
- basen przeciwpożarowy o pojemności 150 m³,
- ukształtowanie terenu – place, drogi,
- sieć telefoniczna,
- oświetlenie terenu,
- sieć ciepła,
- kanał sanitarny,
- instalacja wodociągowa zewnętrzna,
- teren utwardzony,
- ogrodzenie – plac składowy,
- składowisko złomu – zasieki,
- zbiornik chłonny,
- stacja transformatorowa,
- dwie studnie głębinowe,
- monitoring przemysłowy.

2. działka nr 1/5 o powierzchni 6.260 m², bezpośrednio przylega do działki nr 1/4. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej

ul. Zielonego Sztandaru lub dostęp do drogi asfaltowej ul. Witosa przez działkę nr 1/4. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową i teletechniczną.

Dla obu ww. działek Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1R/00073816/9.

3. **działka nr 1/2 o powierzchni 462 m²**. Na działce znajduje się budynek administracyjny. Jest to budynek wybudowany na planie prostokąta, konstrukcji tradycyjnej murowanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 187,45 m², powierzchnia użytkowa budynku 280,01 m². Dla działki Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00056807/8.
4. **działka nr 6 o powierzchni 1.768 m²**. Działka ma kształt wąskiego prostokąta o szerokości frontu 20 m. Jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta dzikorosnącą niepielęgowaną roślinnością trawiastą i krzewiastą z samosiewu. W granicy działki znajdują się pozostałości po ogrodzeniu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zielonego Sztandaru. Leży na terenach z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa przemysłowa i działki niezabudowane. Dla działki Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00100631/7.
5. **działka nr 2 o powierzchni 1.864 m²**. Działka ma kształt wąskiego prostokąta o szerokości frontu 22 m. Jest niezabudowana, porośnięta częściowo trawą, w pozostałej części utwardzona płytami betonowymi prefabrykowanymi. Jest ogrodzona przesłami metalowymi w ramach. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zielonego Sztandaru. Leży na terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa przemysłowa i działki niezabudowane. Dla działki Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00047912/1.
6. **działka nr 8 o powierzchni 747 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00121212/7, opis poniżej.
7. **działka nr 9 o powierzchni 774 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00121007/7, opis poniżej.
8. **działka nr 10 o powierzchni 1.000 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00121008/4, opis poniżej.
9. **działka nr 11 o powierzchni 880 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00158231/4, opis poniżej.

Przedmiotowe działki nr 8, 9, 10 i 11 są niezabudowane, zadrzewione. Są ogrodzone razem z sąsiednią nieruchomością działką nr 1/4. Dojazd do ul. Witosa odbywa się przez działkę sąsiednią nr 1/4. Jest również możliwy dojazd drogą nieutwardzoną oznaczoną jako działka nr 7/8.

3. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty pisemne zakupu nieruchomości należy składać do dnia 10 stycznia 2025 roku w siedzibie Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowego RADKOM sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Witosa 94, 26-600 Radom, do godz. 14:00 (liczy się data wpływu).
2. Ofertę zakupu należy przygotować według załączonej do ogłoszenia oferty. Cena na każdą z działek ma być określona oddzielnie.

4. Cena wywoławcza :

Cena wywoławcza: 7 941 035,00 zł netto

(słownie: siedem milionów dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy trzydzieści pięć złotych zero groszy netto)

Cena wywoławcza poszczególnych nieruchomości, wchodzących w skład całego przedmiotu sprzedaży przedstawia się następująco:

Nr działki w ewidencji gruntów:	Cena wywoławcza netto:
1/2	313 617,00
1/4	6 313 857,00
1/5	387 470,00
2	241 351,00
6	228 921,00
8	101 207,00
9	104 865,00
10	132 844,00
11	116 903,00

Cena wywoławcza całej nieruchomości stanowi kwotę netto, przy czym:

1. sprzedaż działek nr 1/2, 1/4, 1/5 jest zwolniona z podatku VAT,
2. sprzedaż działek nr 2, 6, 8, 9, 10 i 11 jest opodatkowana podstawową stawką podatku VAT (aktualnie 23%).

4. Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Brak obciążeń poza tymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

5. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:

Składający ofertę jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oświadczając o tym w ofercie. Uczestnicy zapoznają się ze stanem prawnym nieruchomości we własnym zakresie. Sprzedający udostępni nieruchomość celem zapoznania się z jego stanem fizycznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00.

6. Warunki zawarcia umowy:

Umowa przeniesienia własności lub umowa przedwstępna pomiędzy Przedsiębiorstwem Produkcyjno Usługowo Handlowym RADKOM sp. z o.o. w Radomiu a Oferentem, którego

oferta została przyjęta i uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta w terminie uzgodnionym przez obie strony, najpóźniej 45 dni po przyjęciu oferty - chyba że strony wspólnie uzgodnią inny termin.

W przypadku, gdy Oferent uchyla się od zawarcia umowy przenoszącej własność, PPUH RADKOM sp. z o.o. może zachować wpłacone wadium w całości.

Koszty umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oraz podatek PCC ponosi Kupujący.

PPUH RADKOM sp. z o.o. informuje, iż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

7. Odstąpienie bądź unieważnienie postępowania:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe RADKOM sp. z o.o. w Radomiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków ogłoszenia lub unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie przeciwko Spółce.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

W niniejszym postępowaniu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej pod warunkiem wpłacenia wadium w kwocie 200 000 zł na rachunek bankowy nr 71 1160 2202 0000 0005 2350 2512 w terminie składania ofert .

W przypadku nieprzyjęcia oferty przez Sprzedającego wadium zostanie zwrócone (bez odsetek) na rachunek bankowy wskazany w ofercie.

Oferenci przystępujący do aktu notarialnego zakupu zobowiązani są przedstawić wymagane prawem dokumenty.

9. Pozostałe Informacje:

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowego RADKOM Sp. z o.o. ul. Witosa 94, 26-600 Radom lub pod nr tel. +48 519694591.

Załączniki:

1. wzór oferty